

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-25900-LOC-1/2025
Заводни број: 353-217/2025
Датум: 28.08.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл. правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7.,9.,10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора Општина Рума из Руме МБ: 08026106, ПИБ: 101913980, ул. Главна бр. 155, поднетом путем Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, овлашћено лице Небојша Костић из Руме, заведеном под бројем ROP-RUM-25900-LOC-1/2025, Интерни број 353-217/2025 од 22.08.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Општина Рума из Руме МБ: 08026106, ПИБ: 101913980, ул. Главна бр. 155, за издавање Локацијских услова за промену намене објекта бр. 1 без извођења радова (из стамбеног објекта у зграду дечијег вртића) у Руми, ул. Главна бр. 146, на к.п. бр. 262 КО Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 22.08.2025. године, инвеститор Општина Рума из Руме МБ: 08026106, ПИБ: 101913980, ул. Главна бр. 155, путем Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, овлашћено лице Небојша Костић из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за промену намене објекта бр. 1 без извођења радова (из стамбеног објекта у зграду дечијег вртића) у Руми, ул. Главна бр. 146, на к.п. бр. 262 КО Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, (главна свеска и пројекат архитектуре) бр. 18/25 од 18.08.2025. године, израђен од стране " ArhiStudio BASTONI" из Руме, главни пројектант:

Самир Бастони дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 R125 18.

2. Пуномоћ за подношење захтева.

3. Овлашћење

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

-У пројектној документацији није јасно да ли је објекат П+1 или П+0;

-Промена намене стамбеног објекта у објекат вртића није могућа брз извођења радова. У пројектно-техничкој документацији се и наводи потреба за извођењем радова на инсталацијама водоводне, хидрантске, електроенергетске мреже а у складу са условима имаоца јавних овлашћења;

-Увидом у графичку документацију утврђено је да је промена намене са извођењем радова.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

Обрадила:

дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић

ДОСТАВИТИ:

1. Архиви

2. Инвеститору

3. Имаоцима јавних овлашћења

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
дипл.правник Нада Харш